



U.P.P.I. UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Sede Provinciale: 20129 MILANO Via Leone Pancaldo, 1/3 tel. 02.2047734 - 02.49591788

Servizi Gestioni tel. 02.89776573

INCARICO GESTIONE LOCAZIONI IMMOBILIARI

Milano,

Con la presente il Sig./la Sig.ra
in qualità di proprietario/a dell'unità immobiliare sita in

CONFERISCE

all' **U.P.P.I.** con sede in Milano – Via L. Pancaldo, 1/3 – incarico di svolgere i servizi di amministrazione degli immobili di sua proprietà dal

L' **U.P.P.I.** si occuperà della gestione completa dei servizi di amministrazione nei rapporti di locazione e, più precisamente, contratti di locazione (rinnovi delle imposte Ufficio del Registro, risoluzioni previa disdetta su espressa richiesta del locatore) nonché della richiesta ai conduttori di canone e spese, aggiornamenti ai sensi di legge e quant'altro necessario per il buon andamento dei rapporti di locazione stessa.

L' **U.P.P.I.** provvederà alla redazione di un rendiconto mensile/trimestrale contenente gli incassi di canoni e spese e degli oneri accessori, nonché delle spese sostenute per la gestione delle unità immobiliari in questione il cui saldo sarà quindi accreditato a favore
a mezzo bonifico bancario sul c/c n.

L'U.P.P.I. provvederà, su richiesta del locatore, a presentare un rendiconto annuale riguardante le spese condominiali di competenza rispettivamente della proprietà e dei conduttori.

Il corrispettivo per i servizi prestati dall' **U.P.P.I.** viene pattuito tra le parti nella misura del 5 % + Iva esclusa, su tutti gli incassi effettuati per canone e spese ripetibili sulla gestione ordinaria, che verrà liquidato dietro richiesta dell'**U.P.P.I.**

Per ogni operazione di accredito effettuato sul conto sopra evidenziato, è prevista l'applicazione di un corrispettivo pari a €. 7,20 a copertura di spese bancarie, postali e di cancelleria.

Il presente incarico ha una durata pari al contratto di locazione, oggetto della richiesta di gestione.

Il firmatario del presente mandato, potrà comunicare disdetta con tre mesi di preavviso, tramite invio di raccomandata A.R., fermo restando che il primo anno di gestione deve essere garantito in ogni modo.

In caso di mancato pagamento dei canoni e spese condominiali da parte del conduttore, verrà comunque richiesto il corrispettivo pattuito.

Il/I contraente/i autorizzano reciprocamente la comunicazione a terzi dei propri dati personali del caso di adempimenti connessi con il rapporto di locazione ai sensi della normativa vigente – Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii e Regolamento Generale UE sulla protezione dei dati personali N. 679/2016 – General Data Protection Regulation.

Firma_____